

Số: 688/TB-CCTHADS

Sơn Dương, ngày 19 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 08/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020 và số 309/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số-1190521/TĐG/BDS-DVFC ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Thăng Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản đã kê biên, cụ thể các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **242**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 025023**, số vào sổ **CS 00178** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 23/9/2016 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

* Hiện trạng của tài sản: Trên đất có 01 nhà xây cấp 4, 03 tầng (có tổng diện tích ba tầng là 330m² sàn xây dựng), mái bằng kiên cố.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.262.930.306đ** (Hai tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu chín trăm ba mươi nghìn ba trăm linh sáu đồng).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **184**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 284076**, số vào sổ **CS 00221** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 01/11/2017 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

* Hiện trạng của tài sản: Trên đất là 01 nhà kho, tường xây gạch 110 bờ trụ, cao trung bình 4,5m, mái lợp tôn xà gồ và vì kèo bằng thép hình, cửa nhà kho bằng sắt, nền lát gạch men, có tổng diện tích mái tôn là 125m².

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 798.472.302đ** (Bảy trăm chín mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm linh hai đồng).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số **185**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100 m²** (Một trăm mét vuông) thuộc loại đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có số phát hành: **BT 025644**, số vào sổ **CS 00202** đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang cấp giấy chứng nhận ngày 14/8/2017 mang tên bà **Lê Thị Thu** và ông **Trần Văn Hiếu**, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Phú, xã Hào Phú, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

* Hiện trạng của tài sản: Trên đất là 01 nhà kho, tường xây gạch 110 bờ trụ, cao trung bình 4,5m, mái lợp tôn xà gồ và vì kèo bằng thép hình, cửa nhà kho bằng sắt, nền lát gạch men, có tổng diện tích mái tôn là 125m².

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 798.472.302đ** (Bảy trăm chín mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn ba trăm linh hai đồng).

* **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi **08 giờ 00 phút**, ngày **26 tháng 5 năm 2021**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Bắc, thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Sơn Dương;

